Pfadiheim-Sanierung

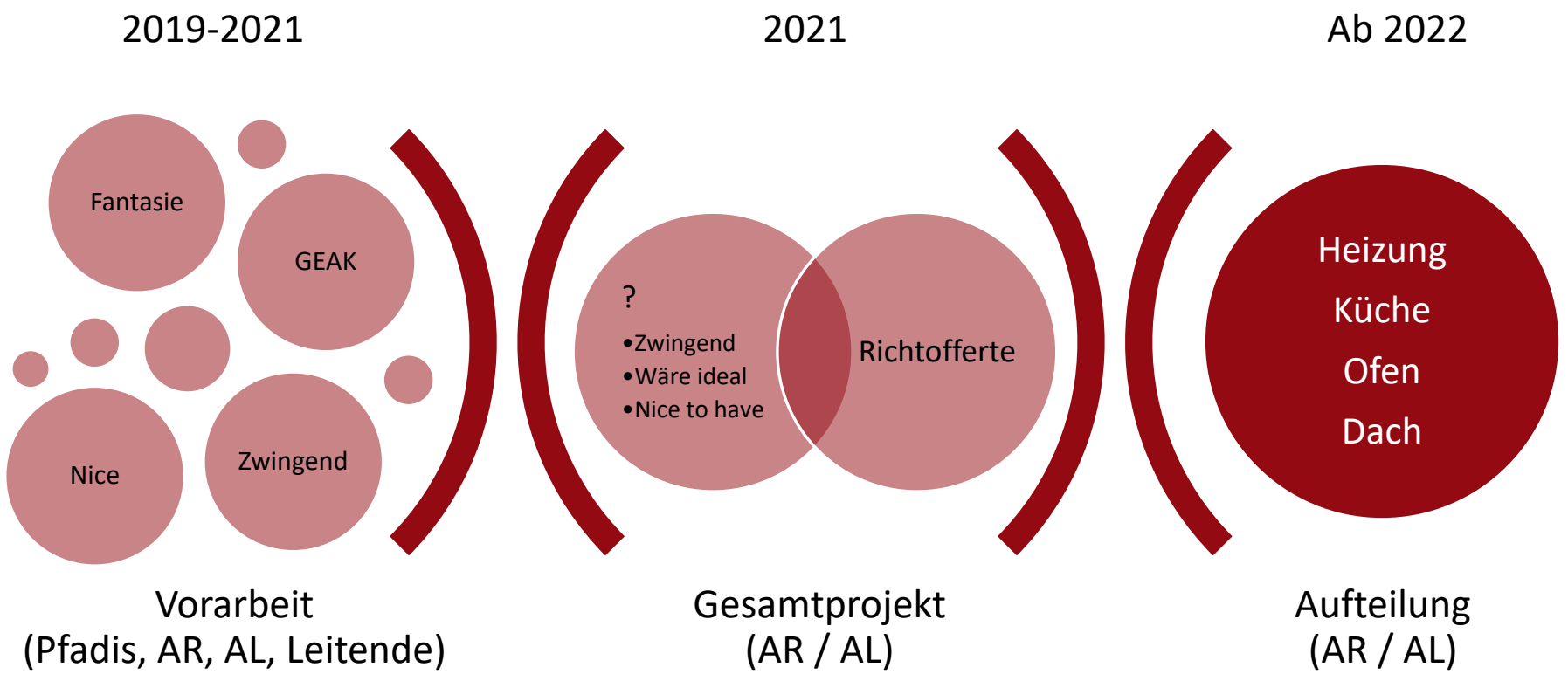
03. MAI 2025

PFADI KÄRPF, SCHWANDEN (GL)

WWW.PFADI-KAERPF.CH/SANIERUNG

Sanierungsprojekt Pfadiheim

Vorarbeiten



AR = Abteilungsrat (Vereinsvorstand)
AL = Abteilungsleitung

Teilprojekte

Heizung: wurde im Dezember 2021 notfallmässig durch neue Flüssiggas-Heizung ersetzt — ca. CHF 9’000

Vorgängige intensive Abklärungen für Alternative mit idealerweise erneuerbaren Energieträgern ergaben leider keine realistische andere Variante

Küche: Wurde im April 2025 komplett ersetzt — ca. CHF 50’000

Ofen: noch offen — ca. CHF 10’000

Dach: noch offen (ohne Erweiterung) — ca. CHF 40’000

ist abhängig von allfälliger Erweiterung des Pfadiheimes

Erweiterungen (inkl. Dachsanierung, Stand 2021) — ca. CHF 230’000

Klare Erkenntnis:

Der «Hütten-Charakter» innen und aussen muss unbedingt beibehalten werden

Teilprojekt Sanierung Pfadiheim-Küche

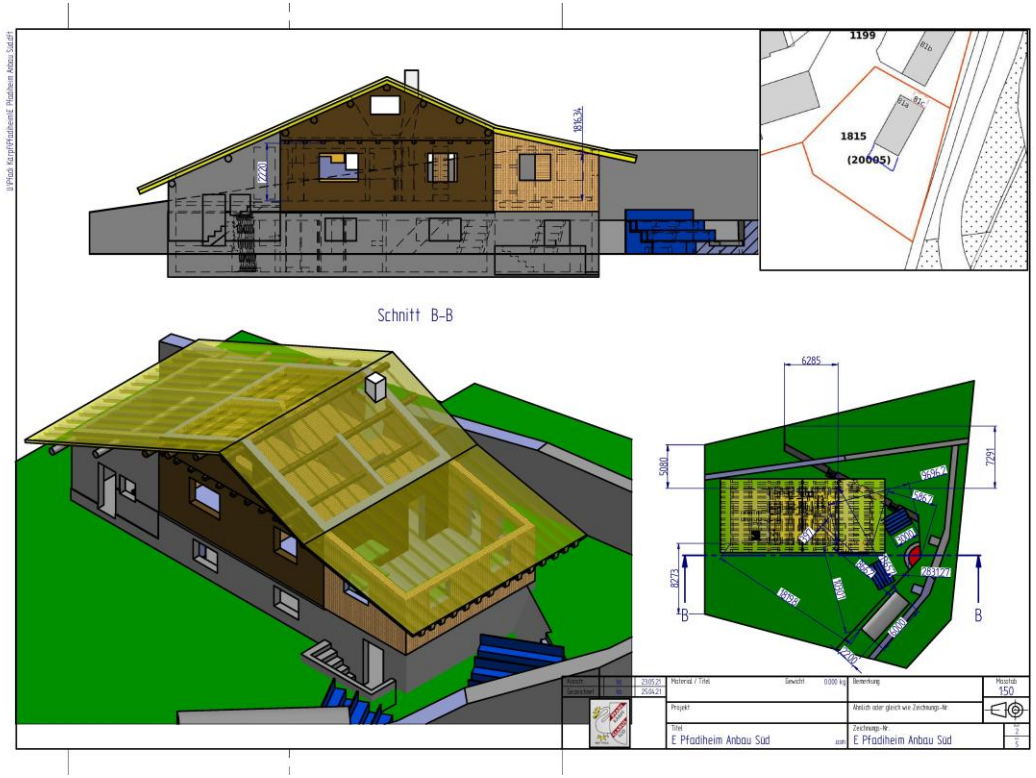
Teilprojekt Sanierung Holzofen

- Der Holzofen ist recht gross dimensioniert
- Einfeuern ergibt sehr schnell grosse Wärme
- Keine Wärme-Speicherung, so kaltet es auch schnell wieder ab
- Ofen ist am Ende der Lebensdauer angelangt

Teilprojekt Sanierung Eternit-Dach

- Das Eternit-Dach (Asbest) ist noch dicht, allgemein aber in einem sehr schlechten Zustand und muss dringend erneuert werden.
- Durch die Notwendigkeit der Dachsanierung und den Wunsch nach 2 getrennten Schlafräumen kamen Gedanken für einen allfälligen Ausbau auf, von dessen Realisierung die konkrete Ausführung der Dachsanierung abhängt.
- 2 Erweiterungs-Varianten wurden geprüft:
  - Erweiterung Anbau Süd
  - Erweiterung Aufstockung Dach

Erweiterung Anbau Süd



Projektumfang:

- Erhöhung der Schlafplätze von 16 auf 26 (bisher 4+12+ neu 10)
- geschlechtergetrennte Schlafräume möglich (z.B. für Schulklassen relevant)
- Feuerstelle muss verlegt werden

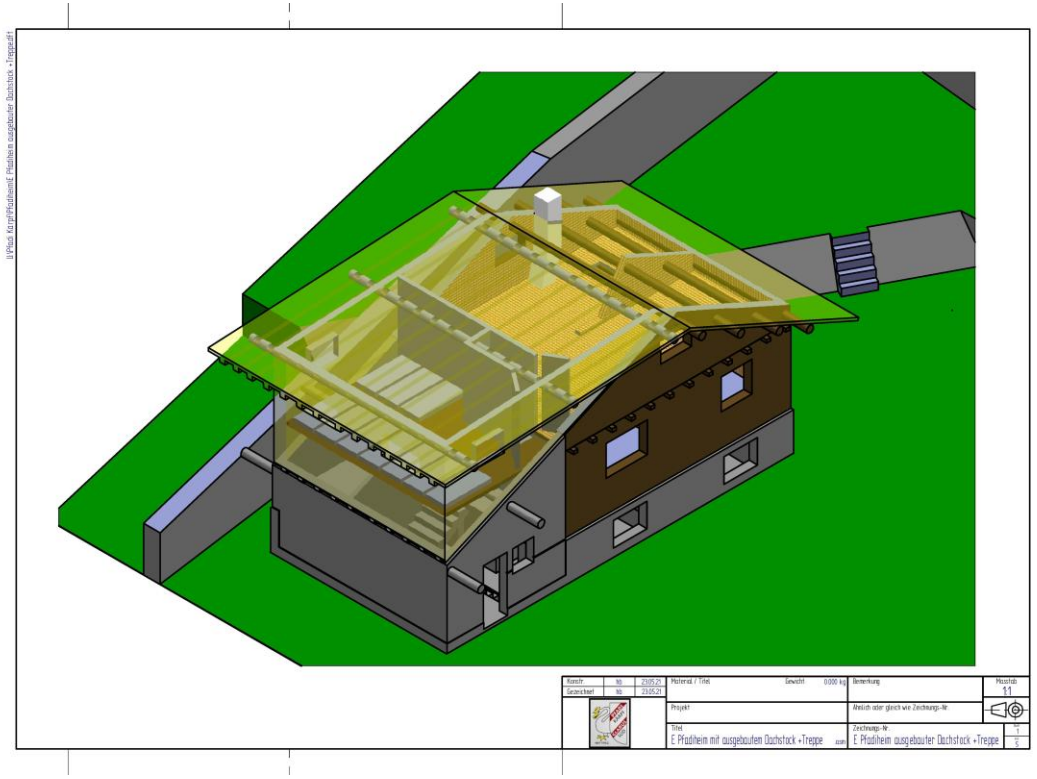
Nutzen für die Pfadi:

- Neuer trockener Keller-Raum als grösseres Material-Lager für die Pfadi
- Indirekter Nutzen: erhoffte Selbstfinanzierung des Pfadiheimes, dadurch Entlastung der Pfadikasse.

Erweiterung Aufstockung Dach

Kosten (Richtofferte August 2021)		kCHF
Vorbereitung, Gebühren, Abbruch		20
UG neu		49
Aussentreppe UG neu		12
EG neu		49
EG Eingangsvordach neu		6
OG Dachsanierung mit Wärmedämmung		33
Brandschutzmassnahmen		10
Neugestaltung Feuerstelle		15
Planung und Bauführung		18
Möbel und Einrichtungen (Schlafräume)		15
	Total	227

Erweiterung Aufstockung Dach



Projektumfang:

- Alternative Variante zur Erhöhung der Schlafplätze von 16 auf 26 (bisher 4+12+ neu 10)
- geschlechtergetrennte Schlafräume möglich (z.B. für Schulklassen relevant)
- Verbesserung der Zugänge zu den Schafräumen
- Verbesserung der Platzverhältnisse im Essraum durch Wegfall der Treppe nach oben

Nachteil: kein neues Mat-Lager

Erweiterung Aufstockung Dach

Kosten (Richtofferte August 2021)		kCHF
Vorbereitung, Gebühren, Abbruch		23
EG neu Aufstockung		51
OG neu		55
EG Eingangsvordach neu		6
OG Dachsanierung mit Wärmedämmung		33
Brandschutzmassnahmen		20
Planung und Bauführung		20
Möbel und Einrichtungen (Schlafräume)		15
	Total	223

Finanzlage

Abschlüsse der letzten Jahre (+ Gewinn / - Verlust in CHF)

Jahr	Abteilung	Pfadiheim	Gesamt	Eigenkapital
2019	+ 9120	- 3970	+ 5150	
2020	+ 6370	- 1990	+ 4380	
2021	+ 1210	+ 9470	+ 10 680	
2022	+ 8080	- 4800	+ 3280	
2023	+ 6930	- 4540	+ 2390	
2024	+ 5340	+ 4100	+ 9440	104 480

Es werden für Abteilung und Pfadiheim zwar separate Rechnungen geführt, wobei bei Liquiditäts-Bedarf jedoch Guthaben hin- und her verschoben werden kann, was Gewinn bzw. Verlust dann gegenseitig beeinflussen kann.